



Ali-investoimisen ongelma ja ratkaisu kuntakentän energiatehokkuustyössä

Ari Laitala

ari.laitala@sykli.fi

050-5668998



Siirtyminen investointivetoiseen vaiheeseen kuntien energiatehokkuustyössä

- Ali-investoiminen (investointivaje)
 - Kannattavat investoinnit jätetään tekemättä
- Rahoitusongelma?
 - Syynä esim. niukat kassavarat tai lainarahoituksen huono(kallis) saatavuus), kts. esim. Hirvikoski
 - <https://lauda.ulapland.fi/bitstream/handle/10024/61221/Hirvikoski.Pekka.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Investointimahdollisuuksia ei vain tunnisteta?
 - Kysely: Investoinnin arvoa ja arvovaikutusta ei kunnolla tunneta
- Energia(tehokkuus)paradoksi
 - Kts. esim. Sahiluoma 2016
 - https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/163714/Sahiluoma_2016.pdf?sequence=2&isAllowed=y

Tulossa raportti/opas kesäkuussa 2020

1

Toimenpidesuosituksia kuntakentän energiatehokkuustyöhön
- Kuntaliiton ja Syklin 2018 toteuttaman kyselyn pohjalta

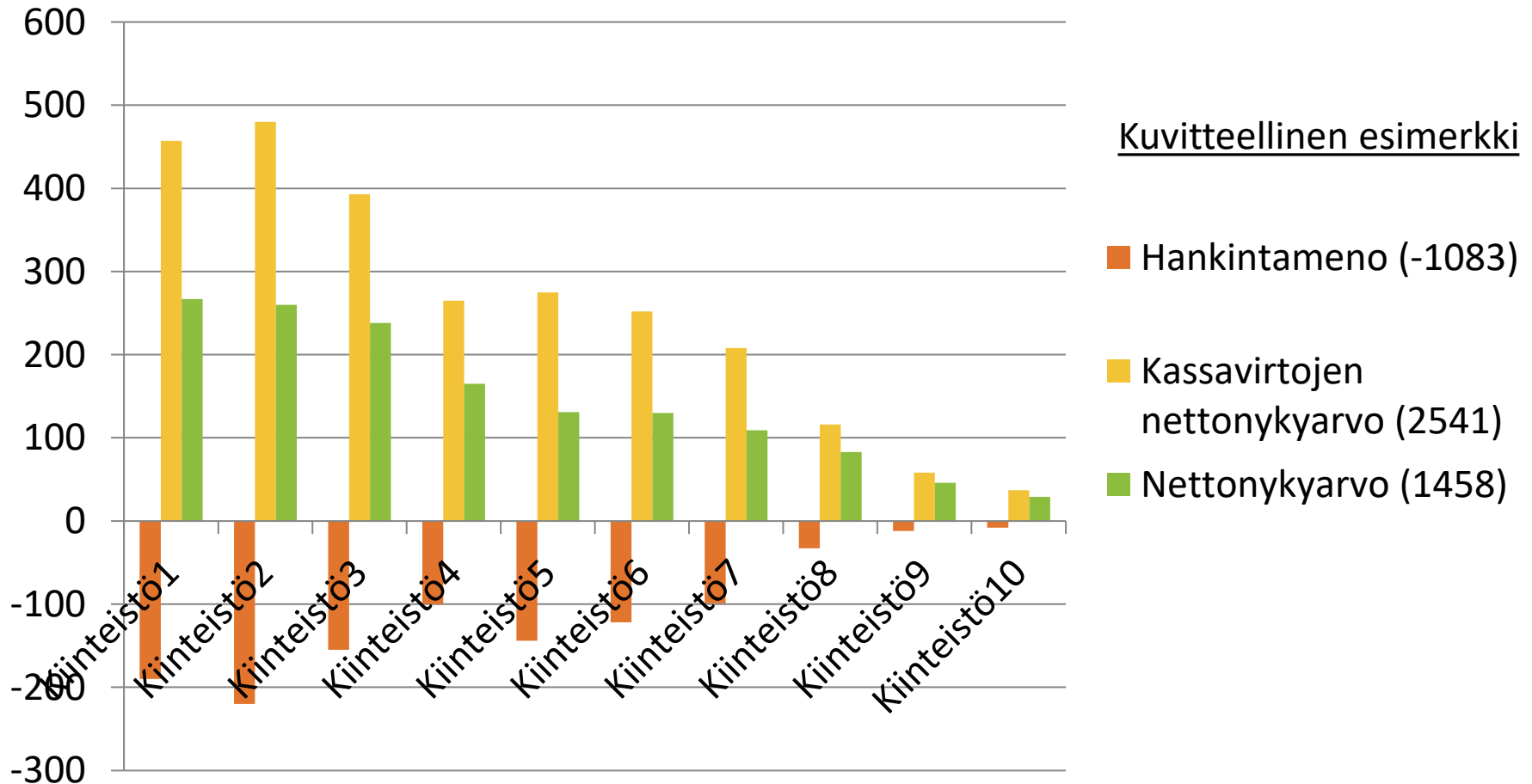
Suosituksset kuntakenttään

- I. Energiansäästöpotentiaalin nettohyötyarvon selvittäminen

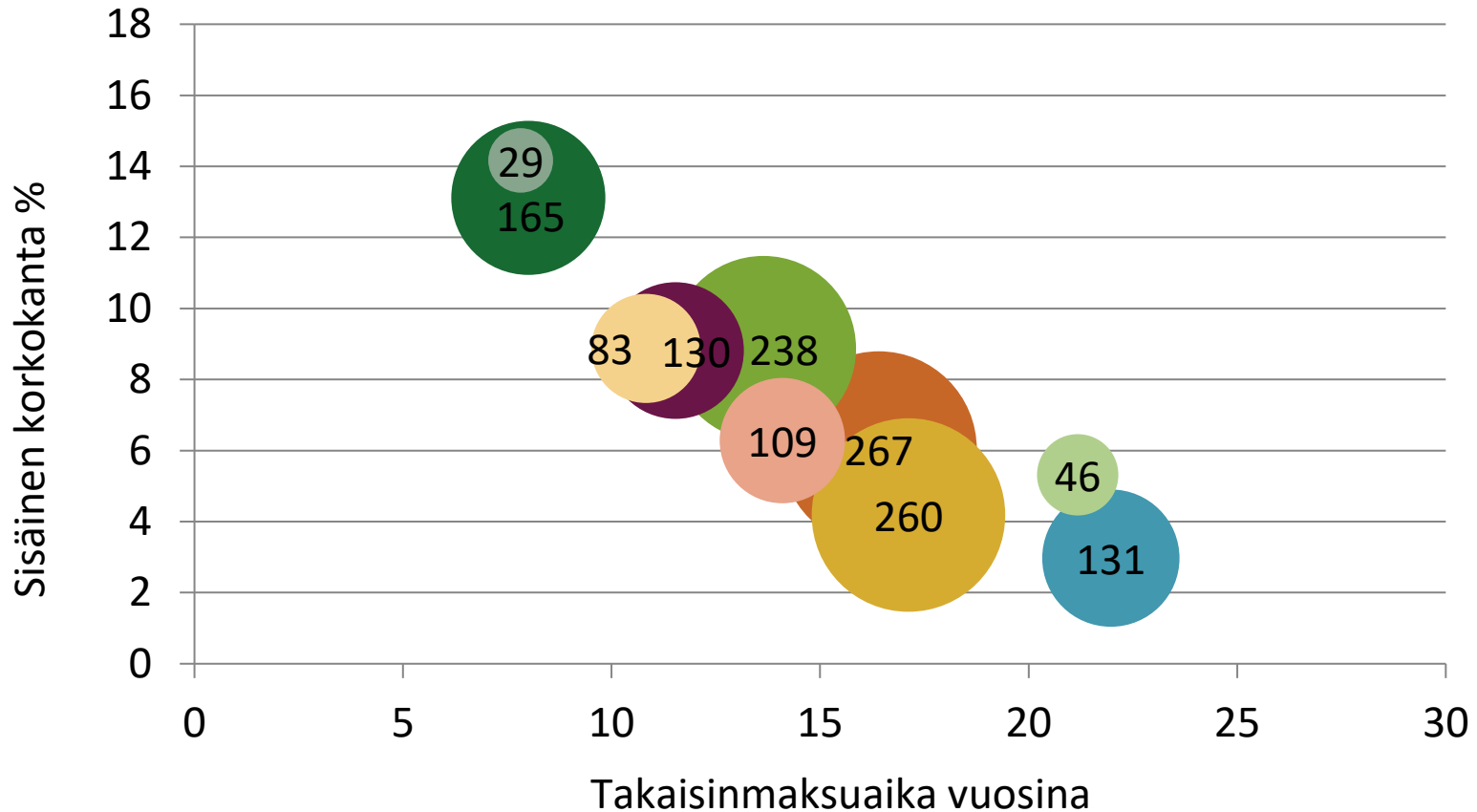
- II. IoT-pohjaisen teknologian pilotoinnit ja laajentaminen sisäilmasto-olosuhteiden seurantaan
 - Myös perusasioiden pitää olla kunnossa, kuten: lämpötilat, paine-erot, kosteudet, CO₂-tasot

- III. Kiinteistönhoidon tiiviimpi kytkeminen osaksi energiatehokkuustyötä ja sisäolosuhdeseurantaa

Suunnitellun investoinnin nettonykyarvo kertoo (nykyrahassa) sen, paljonko investointi säästää rahaa pitoaikanaan eli paljonko rahaa menetetään, jos investointia ei tehdä

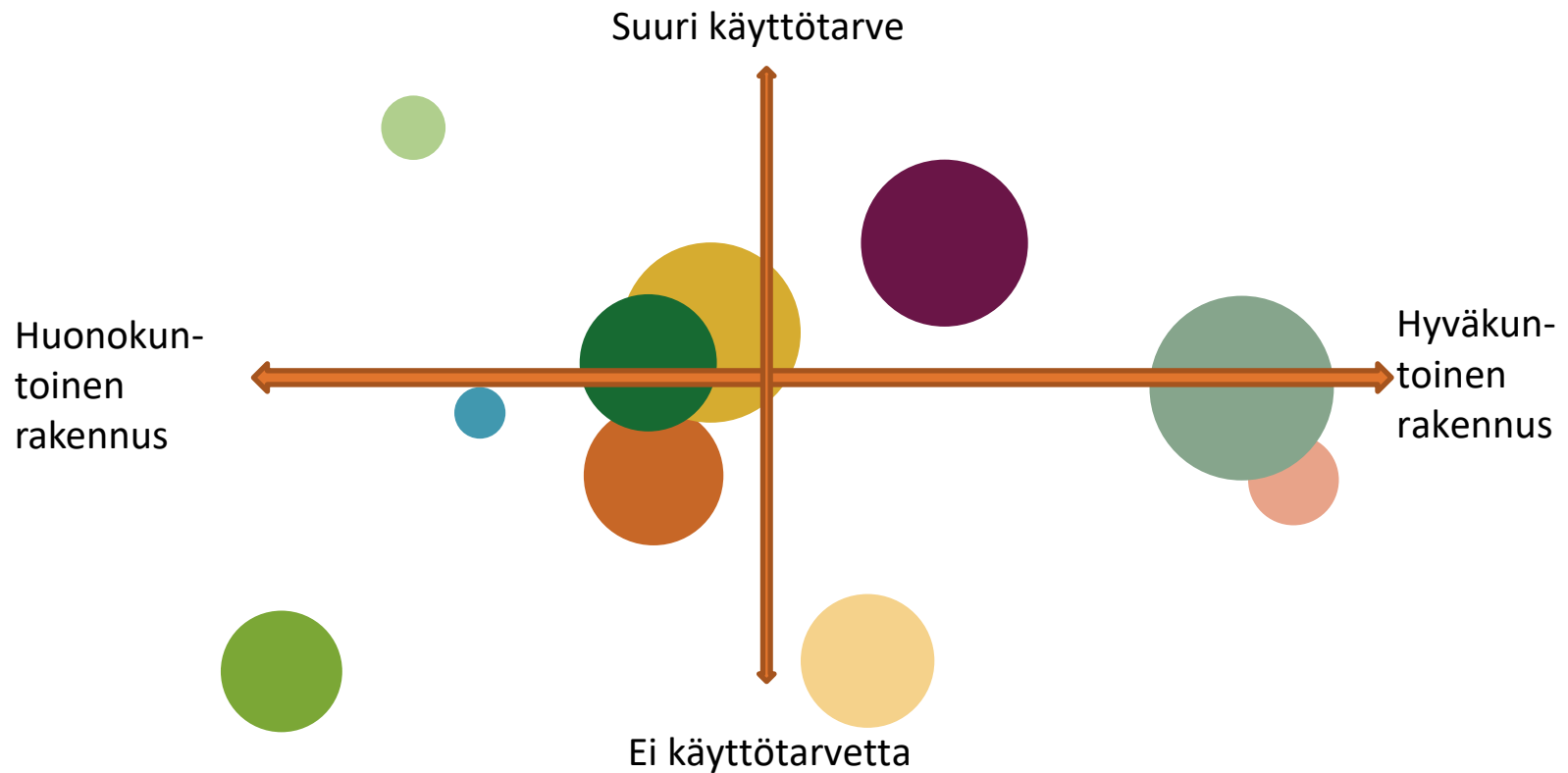


Myös sisäistä korkokantaa ja takaisinmaksuaikaa edelleen tarvitaan



Kokonaiskuva ratkaisee

Korhonen, E. &
Niemi, J. 2016



Tarvitaan päätöksiä

- Missä järjestyksessä ja kuinka paljon tehdään
 - Energia(tehokkuus)remontteja
 - Energiatehokkuusinvestointeja osana kiinteistöjen perusparannuksia
 - Uusiutuvan energian investointeja
 - Tueksi katselmustoimintaa (katselmointi), siltä osin kun tarvittavia lähtötietoja ei ole valmiiksi olemassa
- Entä jos rahaa ei ole yhtään?
 - Hankeraha on keksitty, mutta sen saaminen vaatii uusia näkökulmia ja kehittävää otetta
 - Esim. KIINTEÄ-hanke <https://sykli.fi/hankkeet/tekoalvusteisuus-energiatehokkuustyossa-kiinteaa/>

Paradigman muutos?

- Onnistuneet energiatehokkuusinvestoinnit
 - Maksavat itsensä takaisin
 - Tuottavat tämän jälkeen investoijalle puhdasta rahaa
 - Edistävät vähähiilisyyttä ja muita positiivisia ympäristövaikutuksia
- Kuntatalouden näkökulmasta tarvitaan entistä kovempia perusteluja sille ettei näihin tilaisuuksiin tartuttaisi
 - todistustaakka siirtymässä?

Lähteet

- Sykli (EconomisE). 2019. Energiatehokkaisuun investointeihin
 - Saatavuus: <https://sykli.fi/wp-content/uploads/2018/04/energiatehokkaisuun-investointeihin-v08.pdf>
- Korhonen, E. & Niemi, J. 2016. Harkittua omistajuutta toimitiloihin - Ohjeita kuntakonsernien tilaomaisuuden hallintaan
 - Saatavuus: http://shop.kuntaliitto.fi/product_details.php?p=3206
- Laitala et al. 2020. Toimenpidesuosituksia kuntakentän energiatehokkuustyöhön - Kuntaliiton ja Syklin 2018 toteuttaman kyselyn pohjalta
 - Saatavuus: JULKAISTAAN 6/2020
- Laitala, A. 2020. Tuntitason datamallinnuksen hyödyntäminen rakennuksen energiatehokkuuden parantamisessa – case Tuomelan koulu Hämeenlinna
 - Saatavuus: JULKAISTAAN 6/2020
- Hirvikoski, P. 2012. Omistusrakenteen yhteys investointien kassavirtaherkkyyteen suomalaisella aineistolla. Pro gradu –työ. Lapin yliopisto.
 - Saatavuus: <https://lauda.ulapland.fi/bitstream/handle/10024/61221/Hirvikoski.Pekka.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Pelto, T. 2020. LEHTISAARI - OLOSUHDEMITTAUKSET 18.11.-18.12.2019
 - Saatavuus: JULKAISTAAN 6/2020
- Sahiluoma, A. 2016 Energiatehokkuusinvestoinnit Suomalaisyrityksissä - Investointien tekemistä edistävät ja estävät tekijät. Pro Gradu –tutkielma. Helsingin yliopisto.