



KIINTEISTÖN ENERGIAREMONTTIVAIHTOEHTOJEN TARKASTELU PITKÄN AIKAVÄLIN KOKONAISKUSTANNUSTEN VALOSSA

EEnavi - LASKENTA SOVELTUU KAIKILLE RAKENNUKSILLE!

Suomessa rakennuskanta muodostuu noin 1,6 miljoonasta rakennuksesta. Niistä lukumääräisesti merkittävin osa on rakennettu 1960 – 1990 luvuilla ja ne alkavat olla peruskorjausässä. Rakennusten energiatehokkuusvaatimukset ovat kiristyneet ja ne ulottuvat myös vanhempiin rakennuksiin tehtäviin remonteihin. Miten uudet materiaalit vaikuttavat kiinteistön toimivuuteen sekä miten energiatehokkuus toteutuu laskennallisesti?

EEnavi -laskennassa tarkastellaan hankesuunnittelun pohjaksi eri toteutusvaihtoehtoja ja selvitetään mitä investointi maksaa ja miten eri toteutustavat vaikuttavat rakennuksen ylläpitokuluihin 10 – 20 vuoden tarkastelujaksolla. Tavoitteena on lisätä investoinneista päättävien tahojen ymmärrystä kiinteistöistä kokonaisuutena sekä edistää suunnittelua taloudellisesti oikeaan suuntaan.

LASKENNAN TOTEUTUS

Sopimuksen syntymisen jälkeen laskenta etenee lähtötietojen keräämisestä (piirustukset, kulutus-tiedot) huollon haastatteluun ja kohteen tarkasteluun. Kohdetarkastelun jälkeen tiedot syötetään ohjelmaan, arvioidaan parhaat korjausmenetelmät ja pyydetään järjestelmien budjettitarjoukset sekä lasketaan rakenteiden energiatehokkuustoimenpiteiden budjettihinnat. Tuotoksena syntyy havainnollistava graafinen raportti, jossa eri korjausvaihtoehdot tai korjauskokonaisuudet nähdään erikseen tarkasteltuna sekä keskenään vertailtuna.

KOHDERYHMÄ

Kuntien ja seurakuntien rakennuksien, asuntojen- ja kiinteistöosakeyhtiöiden, liike- ja toimistorakennuksien kunnosta ja ylläpidosta vastaavat.

Laskenta soveltuu kaikkiin olemassa oleviin rakennuksiin käyttötarkoituksesta riippumatta ja on rajattavissa tilaajan tarpeiden mukaan myös rakennuksen osaan.

HINTA

Laskennan hinta riippuu kohteen pinta-alasta, piirustusten kattavuudesta, rakennuksen monimuotoisuudesta ja kohteen teknisten järjestelmien määrästä. Hinta alkaen á 1 550,00 € (alv 0%) + toteutuneet matka- ja majoituskulut.

Ota yhteyttä heti niin keskustellaan lisää!

Timo Lahti

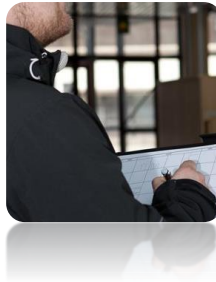
vastuukouluttaja
timo.lahti@sykli.fi
p. 050 3083 688



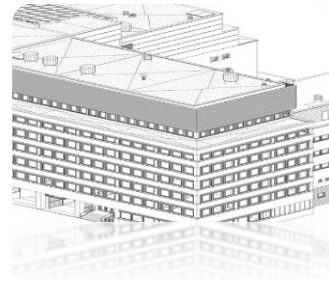
LÄHTÖTIEDOT

RAKENNUSOSAT	A	U
	m ²	W/(m ² ·K)
Ulkoseinät ulkoilmaan	1908,7	0,74
Yläpohja	940,0	0,47
Alapohja, maata vasten	940,0	0,47
Alapohja, tuuletettu tai ulkoilmaa vasten	0,0	0,00
Alapohjat yhteensä	940,0	0,47
Ikkunat	190,0	2,10
Ovet	20,0	2,10
Olet	3000	1,10
Ulkoseinät	1908,7	0,74

KIINTEISTÖKATSELMUS



RAKENNUKSEN MALLINNUS



KORJAUSVAIHTOEHTOJEN SIMULOINTI

HYBRIDIJÄRJESTELMÄN TUOTTO (TÄMÄ LASKELMA EI RIITÄ JÄRJESTELMÄN TUOTOJEN LASKEMISEKSI)

	Lp 1.	Lp 2.	Aulämpö	Ausähkö
Tilat	1 150 302	1 032 924		
LKV	86 513	77 685		
			1 560	
Sähkö				7 848
TUOTON KULUTUS	433 920	563 506	200	7 848
YHTEENSÄ	802 894	547 103	1 360	7 848

KORJAUSINVESTOINTIEN MÄÄRITTELY

	Lähtötilanne	Korjaus 1	Korjaus 2	Korjaus 3
Tiedot Materiaali- ja työkust välil		0	0	0
LVI-asennustyö			500,00 €	1 500,00 €
Rakennustekninen työ			100 000,00 €	150 000,00 €
Ilmanvaihtoasennustyö			600,00 €	1 200,00 €
Porakaivot				
Yhteensä				2 000,00 €

PÄÄSTÖJEN VÄHENNYSLASKENTA

29 284	CO ₂ /MWh
282 100	Yhteensä
	311 384
	CO ₂ päästöt

INVESTOINNIN KANNATTAVUUSRAPORTTI

