



KIINTEISTÖT KONDIKSEEN - KIHOE

TÄYDENNYSKOULUTUSTA KIINTEISTÖNHOITAJILLE

KIINTEISTÖ KOKONAISUUTENA HALLINTAAN – OSAAMISTA JA TYÖKALUJA KIINTEISTÖN TOIMIVUUDEN JA ENERGIATEHOKUUDEN TARKKAILUUN!

Kiinteistöhoitajat ovat yksi tärkeimmistä toimijoista kiinteistöissä. Heidän toimillaan on suuri merkitys kiinteistön toimivuuteen, terveyteen sekä viihtyvyyteen. Rakennukset ovat kuitenkin teknistyneet ajansaatossa ja uutta tekniikkaa on tuotu myös vanhempiin kiinteistöihin. Miten nämä vaikuttavat kiinteistön toimivuuteen sekä miten energiatehokkuus liittyy myös kiinteistöhoitajan arkeen?

Kouluksessa keskitytään energiatehokkuuteen, sisäilman laatuun sekä eri järjestelmiin kiinteistöhoitajan näkökulmasta. Tavoitteena on lisätä tietämystä ja ymmärrystä kiinteistöstä kokonaisuutena sekä edistää ennakointia.

KOULUTUKSEN TOTEUTUS

Koulutus sisältää sekä lähipäiviä että etätehtäviä liittyen oman kiinteistökohteen arviointiin ja tarkasteluun. Tarkempi koulutusohjelma, koulutusmodulit, nähtävillä kääntöpuolella. Koulutus on räätälöitynä tilaajan tarpeiden mukaan, myös useamman kunnan yhteiskoulutuksena.

PAIKKA JA AIKA

Koulutuspaikka on tilaajan osoittamissa tiloissa tai Syklin toimipisteissä. Koulutus alkaa sopimuksen mukaan.

KOHDERYHMÄ

Kuntien ja seurakuntien kiinteistönhuolto-organisaatiot. Koulutus on suunnattu kiinteistöhoitajille, mutta soveltuu myös esimiehille.

HINTA

Koulutuksen hinta / ryhmä, muodostuu valittujen koulutusmodulien määrästä, á 1450,00 € alv 0%, sekä toteutuneista matka- ja majoituskuluista. Ryhmän koko enintään 15 henkilöä. Osallistujat vastaavat itse ruoka-, majoitus- ja matkakustannuksista.

Kouluksessa parannetaan kiinteistöjen käytettävyyttä ja kuntoa sekä pidennetään kiinteistöjen käyttöikää ja elinkaaren hallintaa kiinteistöhuollon ja kunnossapidon toimijoiden osaamisen kehittämisen avulla.

LISÄTIETOJA:

Timo Lahti
vastuukouluttaja
timo.lahti@sykli.fi
p. 050 3083 688

Suomen ympäristöopisto SYKLI

PL 72, 11101 Riihimäki
(019) 764 200, info@sykli.fi
www.sykli.fi

AJANKOHTA	KOULUTUS JA LAAJUUS	SISÄLTÖ
	Riskirakenteet 1 lähipäivä	Eri aikakausien tyyppirakenteet ja niihin liittyvät riskirakenteet Vauriomekanismit, rakennevauriot Riskien tunnistaminen ja ennakoiva huolto
	Sisäilma 1 lähipäivä	Yleisesti sisäilman epäpuhtaudet, sisäilmasta oireilu sekä sisäilman mittaaminen Huollon ja ylläpidon tärkeys. Sisäilmakorjaukset ja jälkihoito
	Työturvallisuus 0,5 lähipäivä	Työkalu aktiiviseen kiinteistön turvallisuuden havainnointiin (työturvallisuuskävely -ajattelu) Kemikaaliluettelo sekä kemikaaliturvallisuustiedotteet
	Vesi- ja viemäritekniikka sekä ilmanvaihtojärjestelmät 1 lähipäivä	Vesi- ja viemärijärjestelmät Veden kulutusseuranta, viemäreiden kunnon tarkkailu, käyttöveden lämmitys, vesijohtoverkoston kunnontarkkailu, kiertojohto, ilmanvaihto järjestelmien toiminnantarkkailu, ilmanvaihto osana hybridijärjestelmää
	Lämmitysjärjestelmät, sis. hybridit 1 lähipäivä	Lämmitysjärjestelmän toiminta, seuranta, hybridijärjestelmät, toimintakaaviot ja niiden tulkinta, kulutusseuranta, kiinteistön tunnusluvut
	Lämpöpumput, jäähdytyslaitteet ja aurinkokeräimet 1 lähipäivä	Yleistietoa lämpöpumpuista ja jäähdytysjärjestelmistä. Toiminta, kytkentäesimerkkejä, seuranta, huolto, vikatilanteet. Aurinkokeräinten energiantuotto, käyttökohteet, kytkennät, seuranta, huolto, vikatilanteet.
	Automaatio 1 lähipäivä	Automaation toimintaperiaate, järjestelmien seuranta automaation kautta, vikailmoitukset ja niihin reagointi, vuosi- ja korjaus- ja huoltotoimenpiteiden dokumentointi
	Viestintä ja käyttäjien huomioiminen 1 lähipäivä	Käyttäjien ohjeistaminen ja motivointi Kiinteistöhoitajan rooli ja vaikutusmahdollisuudet Käyttäjien vaikutus kiinteistön toimivuuteen Koulutuksen päätös
	Vesikorttikoulutus 1 lähipäivä	Vesityökortti on lainsäädännön mukaan oltava kaikilla niillä vesihuoltoalan toimijoilla, joiden toiminnalla voi olla vaikutusta talousveden laatuun. Päivän aikana perehdytetään osallistujat vesilaitostekniikkaan ja talousvesihygieniaan
	Vesilaitoksen päivystäjänä toimiminen 1 – 2 lähipäivää	Vesihuoltoon liittyvät häiriötilanteet ja niissä toimiminen